

PRANEŠIMAS APIE NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMĄ

Šis dokumentas yra informacinio pobūdžio šablonas. Jis nepakeičia individualios teisinės konsultacijos. Prieš siunčiant, patikrinkite dokumentą pagal savo konkrečią situaciją arba pasitarkite su teisininku.

Data _____ Vieta _____

Adresatas (Nuomotojas / Nuomininkas): _____

Siuntėjas: _____

PAGRINDINĖS SĄLYGOS

Susijusi nuomos sutartis Nr.	_____
Sutarties sudarymo data	_____
Objektas	visas būstas ☐ kambarys Nr. _____ ☐ kita: _____
Adresas	_____

1. PRANEŠIMAS

1.1. Šiuo pranešimu informuoju (-ame), kad ketinu (-ame) nutraukti 1 punkte nurodytą nuomos sutartį (toliau – Sutartis) pagal Sutartyje ir taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.609 straipsnis) nustatytą tvarką.

1.2. Nutraukimo pagrindas: ☐ Nuomininko vienašalis įspėjimas (LR CK 6.609 str.) ☐ Nuomotojo teisė nutraukti Sutartį (LR CK 6.610–6.611 str.) ☐ Šalių bendras sutarimas ☐ kita: _____

Pageidaujama / numatoma Sutarties pabaigos data: _____

Objekto išsikraustymo / perdavimo data: _____

2. ĮSPĖJIMO TERMINAS

2.1. Pranešimas siunčiamas laikantis Sutartyje ir taikytinuose teisės aktuose nustatyto minimalaus įspėjimo termino. Jeigu Sutartis ar teisės aktai nustato konkretų įspėjimo terminą (pvz., ne trumpesnį kaip vieną mėnesį), jo privaloma laikytis, išskyrus atvejus, kai Sutartis ar įstatymas leidžia nutraukti Sutartį be įspėjimo termino.

2.2. Jeigu Adresatas su nutraukimu ar nurodyta data nesutinka, apie tai jis raštu informuoja Siuntėją per protingą terminą nuo šio pranešimo gavimo dienos.

3. OBJEKTO PERDAVIMAS

3.1. Iki Objekto perdavimo dienos Nuomininkas pašalina savo daiktus, sutvarko Objektą ir grąžina raktus.

3.2. Objekto perdavimas fiksuojamas Perdavimo–priėmimo akte, kuriame nurodoma Objekto būklė, skaitiklių parodymai bei perduodami raktai.

4. GALUTINIS ATSISKAITYMAS

4.1. Šalys suderina nuomos, komunalinių paslaugų, žalos ir užstato klausimus pagal faktinius duomenis ir Perdavimo–priėmimo aktą.

4.2. Užstato grąžinimui taikoma Sutartyje nustatyta tvarka ir terminai.

5. SVARBI PASTABA

5.1. Konkretus nutraukimo terminas, forma ir teisinės pasekmės priklauso nuo sudarytos Sutarties sąlygų, jos termino, nutraukimo pagrindo ir taikytinų teisės aktų.

5.2. Prieš siunčiant šį pranešimą rekomenduojama patikrinti konkrečios situacijos reikalavimus, o esant abejonų – pasitarti su teisininku.

SIUNTĖJAS Vardas, pavardė: _____ A.k.: _____ Adresas: _____ _____ Tel. / el. paštas: _____ _____ (parašas, data)	ADRESATAS Vardas, pavardė: _____ A.k.: _____ Adresas: _____ _____ Tel. / el. paštas: _____ _____ (parašas, data)
---	---